Einfamilienhaus Balgheim, Mühlstrasse 20/1

- In moderner Massivbauweise mit starker Dämmung.
- moderne energiesparende Wärmepumpe
- Fussbodenheizung
- PV Solaranlage,
- Lüftungskonzept
- Auf Wunsch auch mit KFW 40 Standard,
- Energieklasse A+ gebaut für die Zukunft.

- Reden Sie mit den Profis, Ihre Wünsche sind unser Ziele !

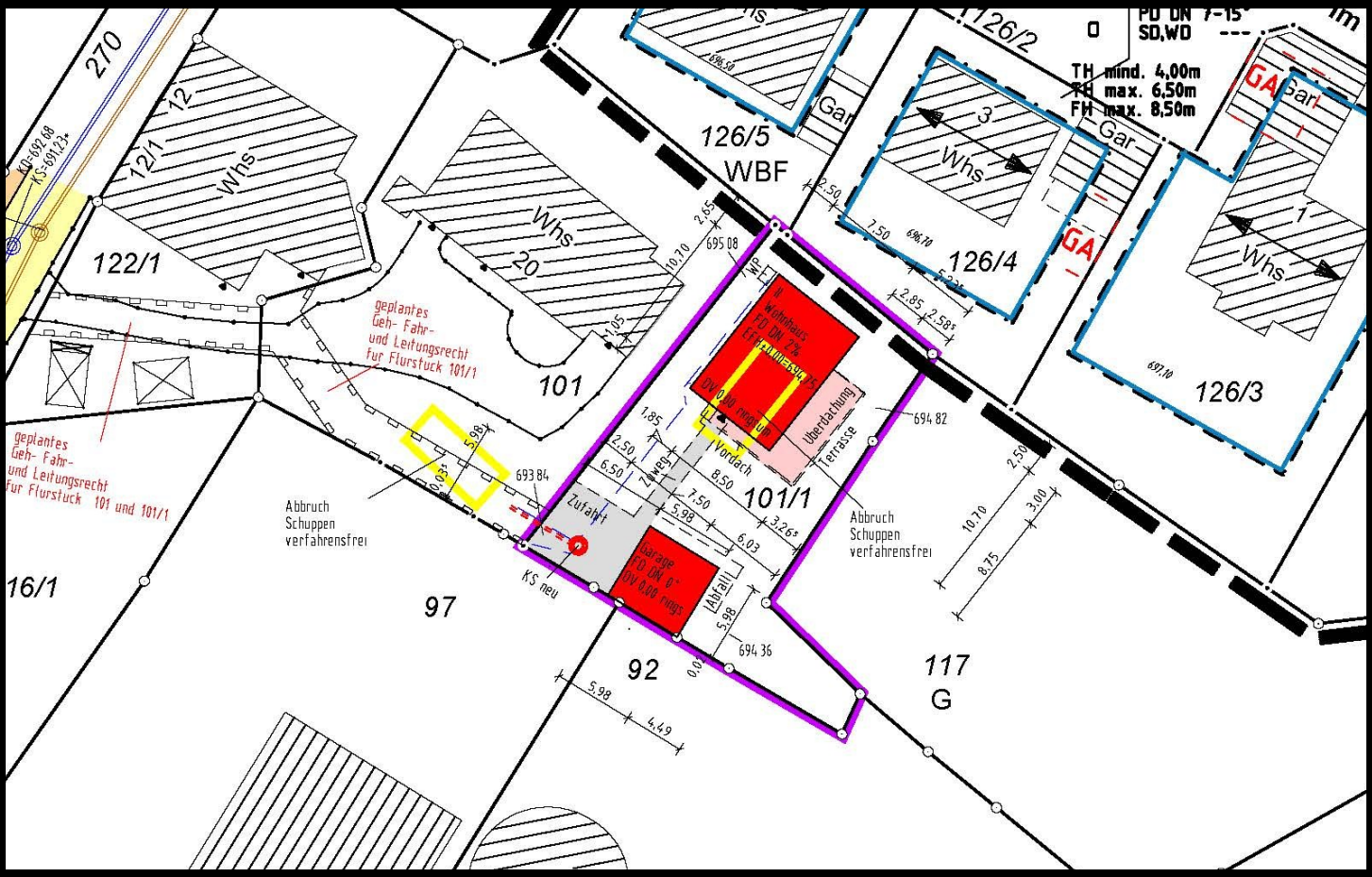
78549 Spaichingen
Hauptstrasse 94
☎ 0 74 24 / 95 50-0

Internet: www.gulden.de
E-mail: info@gulden.de
Fax: 0 74 24 / 95 50-50

Gulden

5 1/2 Zimmer, Terrasse, Garten und Garage, mit 138,21 m² Wohnfläche

Grundstück mit 508 m², Zufahrt über die angrenzenden Grundstücke mit Geh- und Fahrrecht



78549 Spaichingen
Hauptstrasse 94
☎ 0 74 24 / 95 50-0
Internet: www.gulden.de
E-mail: info@gulden.de
Fax: 0 74 24 / 95 50-50

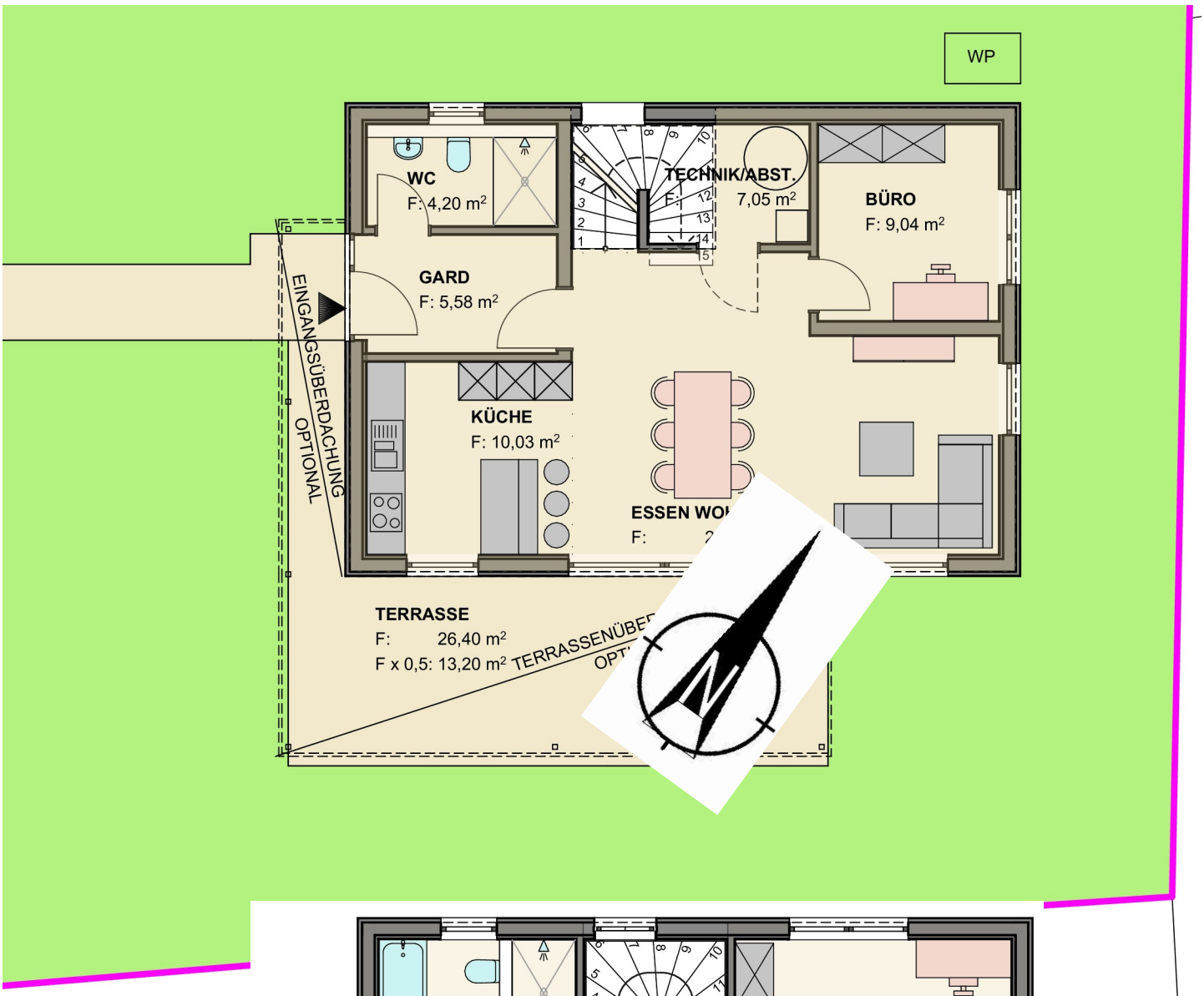
Gulden

Erdgeschoss

Massstab ca. 1:100

Wohnfläche im EG 64,85 m²

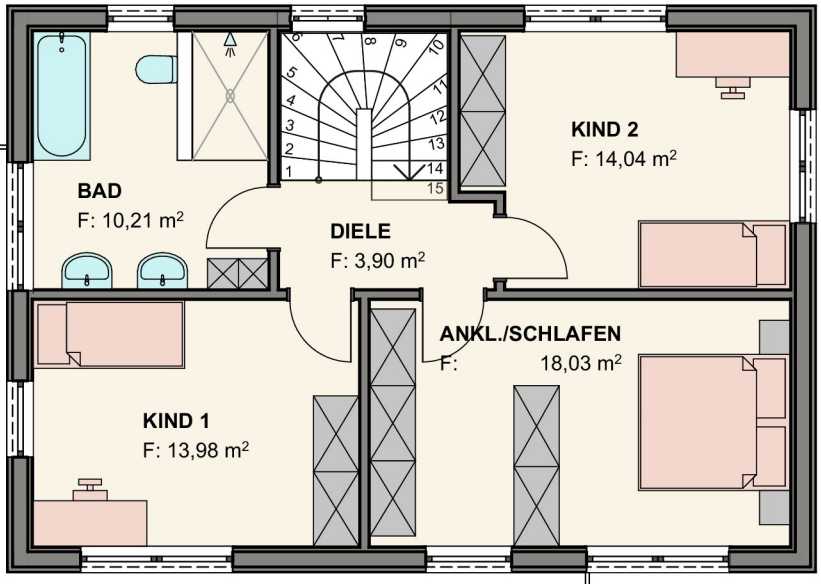
Terrassendach 26,4 m² 1/2 13,20 m² optional



Oberge-schoss

Massstab ca. 1:100

Wohnfläche im OG 60,16 m²



78549 Spaichingen
Hauptstrasse 94
☎ 0 74 24 / 95 50-0
Internet: www.gulden.de
E-mail: info@gulden.de
Fax: 0 74 24 / 95 50-50
Gulden

270
KD=692,68
KS=691,23
12/1
12
122/1
Whs
6/1
geplantes Geh- Fahr- und Leitungsrecht für Flurstück 101 und 101/1
Abbruch Schuppen verfahrensfrei
0,03
5,98
97
101
20
Whs
1,05
10,70
2,65
126/5
WBF
Whs
KS neu
Zufahrt
6,50
2,50
1,85
Zaun
Zaun
Zaun