

## Top gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Südlage

### Details

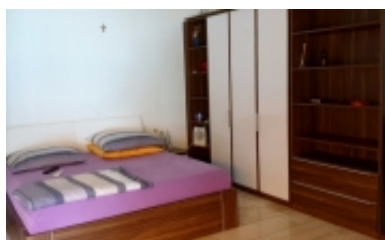
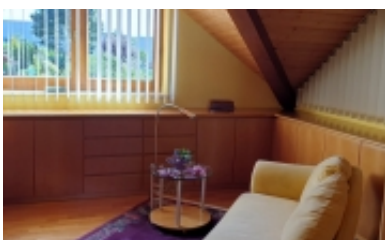
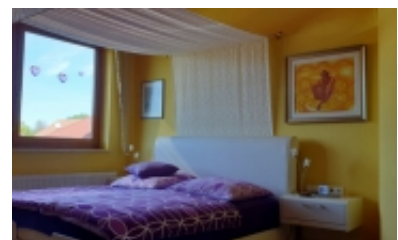
Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Ort	78549 Spaichingen
Objektart	Einfamilienhaus
Wohnfläche	244 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	831 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Baujahr	1989
Kaufpreis	795.000,00 €
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Beschreibung	<p>Schön eingewachsenes Grundstück mit viel Liebe zum Detail, mit Teich, Bachlauf und vielseitiger Bepflanzung. Das Wohnhaus betreten Sie über einen gepflegten Vorgarten im Zwischenbereich der Garage und dem Wohnhaus. Im Erdgeschoss sind die Wohnräume mit großer Diele, Esszimmer, Wohnzimmer mit angrenzendem Wintergarten, Freiterrasse, Gartenzugang und Außengrillkamin.</p> <p>Die Einbauküche mit weiterem kleinem Essplatz bildet zugleich auch eine mögliche Verbindung zum separaten Appartement mit Duschbad und Anschlussmöglichkeit für eine kleine Küche, das Appartement ist auch von außen extra zugänglich. Im Obergeschoss vom Haupthaus sind zwei große Schlafräume, eine große Ankleide mit Einbaumöbeln und ein außergewöhnliches Bad mit großer Badewanne. Auch das Kinderzimmer verfügt über komplette sanitäre Gegenstände.</p> <p>Das Wohnhaus ist voll unterkellert und ist mit einem Hobbykeller (Bar) einer Sauna mit Duschköglichkeit und weiteren Räumen komplett ausgebaut und sehr gepflegt. Über eine Außen Treppe kommen Sie ins Freie.</p> <p>Insgesamt 3 große Garagen und ein langer verglaster Carport runden das Angebot ab. Im Haus sind ferner noch Klimaanlage im Schlafbereich und im Wintergarten sowie drei Holzöfen (Kachelofen) eingebaut. Ein nicht gerade alltägliches Objekt zu</p>

einem guten Preis-Leistungsverhältnis in bevorzugter Wohnlage.

Ausstattung geoflegte Ausstattung  
Lage ruhige Lage im Wohngebiet

## Kontaktinformation

Ansprechpartner Gulden GmbH & Co. KG  
Telefonnummer 07424/9550 0  
Straße Hauptstraße 94  
Ort 78549 Spaichingen  
E-Mail-Adresse [info@gulden.de](mailto:info@gulden.de)  
Webseite [www.gulden.de](http://www.gulden.de)



# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

An Firma «Firmenbezeichnung\_1» «Firmenbezeichnung\_2»  
«Firmenstraße»  
«Firmen PLZ» «Firmenort»

Telefax: «Firmentelefax»  
E-Mail: «FirmenEMailAdresse»:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

-----