

## Großzügiges Einfamilienhaus in bevorzugter Wohngegend

### Details

Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Ort	78549 Spaichingen
Objektart	Einfamilienhaus
Wohnfläche	221 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	678 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 ½
Baujahr	1974
Kaufpreis	470.000,00 €
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Beschreibung	<p>Dieses helle, lichtdurchflutete Wohnhaus befindet sich in einer bevorzugten und sehr ruhigen Wohngegend von Spaichingen. Die großzügigen Wohnräume verteilen sich auf das Erdgeschoss und das Untergeschoss, von wo man ebenerdig auf die Terrasse und in den Garten gelangt.</p> <p>Die unteren Räume können auch als Einliegerwohnung genutzt werden, sind aber noch nicht abgeteilt. Das Haus hat 2 Bäder, 2 WC's und 2 Küchen.</p> <p>Der sonnige Garten sowie eine Doppelgarage und ein Außenstellplatz runden das Angebot ab.</p>
Lage	Ruhige Lage in bevorzugter Wohngegend

### Kontaktinformation

Ansprechpartner	Gulden GmbH & Co. KG
Telefonnummer	07424/9550 0
Straße	Hauptstraße 94
Ort	78549 Spaichingen
E-Mail-Adresse	info@gulden.de
Webseite	www.gulden.de



# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

An Firma «Firmenbezeichnung\_1» «Firmenbezeichnung\_2»  
«Firmenstraße»  
«Firmen PLZ» «Firmenort»

Telefax: «Firmentelefax»  
E-Mail: «FirmenEMailAdresse»:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

-----